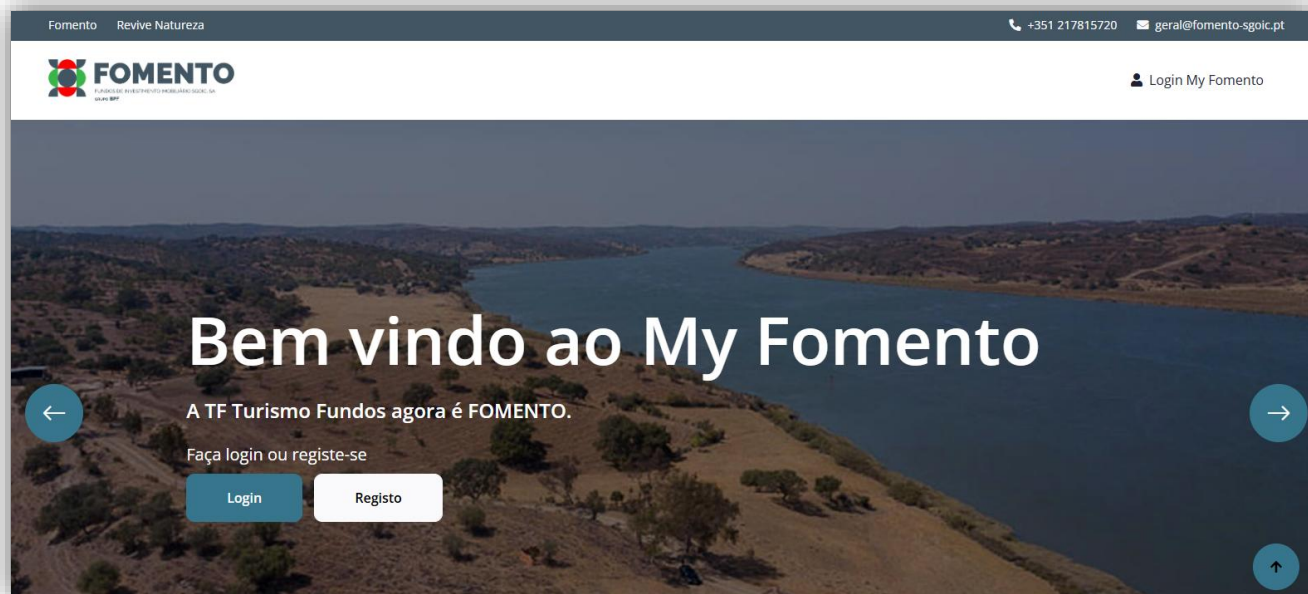
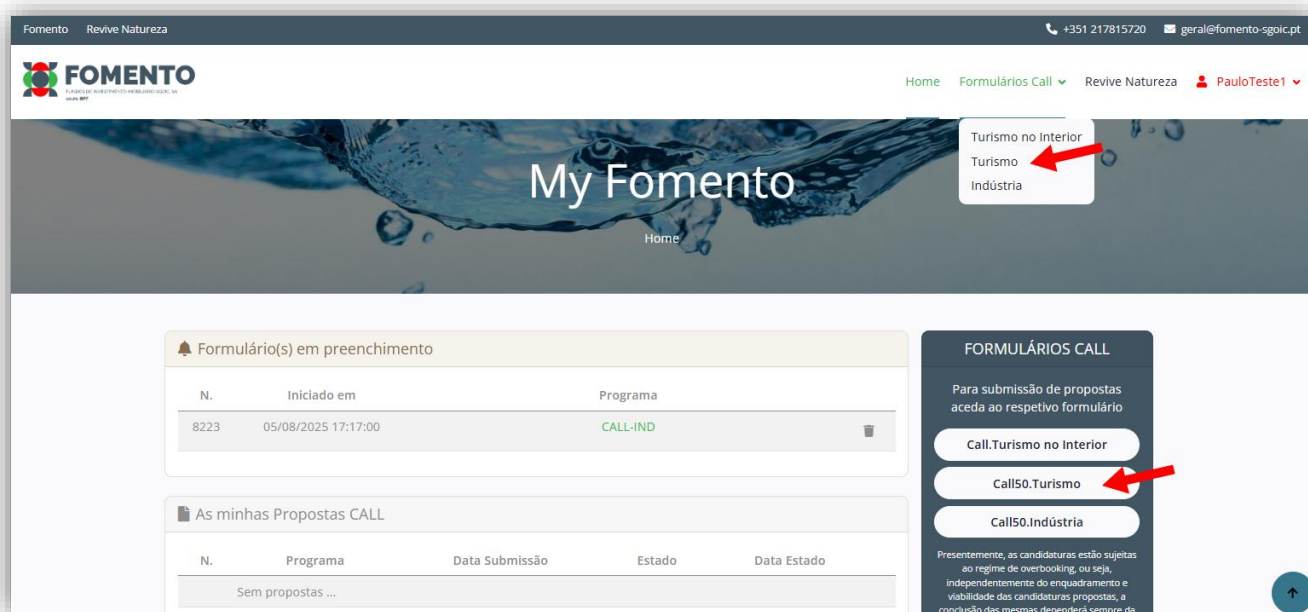


Acesso ao Formulário Call. Turismo

- Para iniciar o preenchimento do formulário, caso ainda não esteja registado, deve registar-se na plataforma [My.Fomento](https://my.fomento-sgoic.pt/). (<https://my.fomento-sgoic.pt/>)



- Ao aceder à sua área reservada, deverá escolher o formulário no menu principal “Fundos Call” ou nas opções à direita, conforme abaixo assinalado.



Formulário CALL-TUR xxxx | Identificação da Entidade Proponente

INÍCIO > PROPONENTE

Denominação	<Nome Proponente>
NIPC	<999999999>
Email	<xxxx@xxxxxxx.xx>
Morada (sede) *	
Código Postal *	
Telefone *	
Data de Constituição *	/ / x
Início de Atividade *	/ / x
Tipo de Sociedade *	Selecione ▼
Escala dimensional da empresa *	Selecione ▼
CAE Principal *	
CAE's Secundários	#####, ##### ...
Capital Social (euros) *	
Atividade Principal da Empresa *	
Nº de Trabalhadores *	

Códigos de acesso a:

Certidão permanente comercial *	
Declaração anual de informação contabilística e fiscal (IES)	
Ano 2021 *	
Ano 2020 *	
Certidão de Contas Anuais, se aplicável	
Ano 2021	
Ano 2020	

Nota: Todos os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório

Formulário CALL-TUR XXXX | Identificação do responsável pela operação (para efeitos de contato)

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL

Nome completo *	
Cargo / Função *	
Representante *	Selecione
Telefone *	
Email *	

Formulário CALL TUR XXXX | Documentos da Entidade Proponente

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROONENTE

Documentos para upload

Dedaração no Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE) atualizada *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Certidão de não dívida perante a autoridade tributária (AT) válida *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Certidão de não dívida perante a segurança social (SS) válida *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Mapa de Responsabilidades de Crédito emitido pelo Banco de Portugal relativa ao último mês disponível *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Dedaração de PME do IAPMEI, se aplicável	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Dedaração indicativa de outros benefícios	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Último balancete analítico do exercício em curso *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Relatório e contas dos 3 últimos exercícios disponíveis	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Certificação Legal de Contas dos 3 últimos exercícios disponíveis	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Curriculum dos principais responsáveis da empresa	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.

Nota: Todos os documentos assinalados com * são obrigatórios.

Tipos de documentos permitidos: .jpg .jpeg .png .gif .pdf .doc .docx .xls .xlsx .zip (Tamanho Max. por ficheiro: 4,5 Mb)

Formulário CALL TUR XXXX | Identificação Completa dos Imóveis a Transmitir

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS

✉	Designação imóvel	Artigo matricial	Fração	Permilagem	✉
▶▶	Imóvel n.º 1				✖
+					

Designação do Imóvel *

Artigo Matricial *

Fração

Permilagem

Natureza * Seleccione ▼

Licença de Utilização * Seleccione ▼

Morada *

Código Postal *

Localidade *

Concelho * Seleccione ▼

Freguesia * Seleccione ▼

Área do Terreno (m2) *

Área de Implantação (m2) *

Área Bruta de Construção (m2) *

N.º de trabalhadores c/funções no imóvel*

O condomínio encontra-se constituído? Seleccione ▼

Indique a permilagem do total das frações

Código de acesso à certidão do registo predial*

Descrição da Unidade

N.º Registo Nacional Turismo

Tipologia de Empreendimento * Seleccione ▼

Capacidade	Pré-Operação	Pós-Operação
Nº de Quartos individuais / singles	0	0
Nº Quartos duplos	0	0
Nº Quartos triplos	0	0
Nº Suites	0	0
Nº Apartamento T0	0	0
Nº Apartamento T1	0	0
Nº Apartamento T2	0	0
Nº Apartamento T3 ou superior	0	0
Nº Moradias V1	0	0
Nº Moradias V2	0	0
Nº Moradias V3 ou superior	0	0
Nº Bungalows	0	0
Nº Piscinas exteriores	0	0
Nº Piscinas interiores	0	0
Nº Bares	0	0
Nº Restaurantes	0	0
Nº Salas Polivalentes / Congressos / Reuniões	0	0
Nº Campos de Golfe	0	0
Nº Campos de Ténis / Squash / Padel	0	0
Nº Ginásios	0	0
Nº SPA	0	0
Nº Lojas	0	0

Incidem sobre o imóvel ónus ou encargos? *

Sim ▼

Valor de distrate (em euros)	0
Valor em dívida (em euros)	0
Penalizações por amortização antecipada	0
Outros custos e comissões	0

Custos anuais associados ao imóvel (em €/ano)

Seguro de Responsabilidade Civil	0
Seguro Multirrisco	0
Custos Fiscais (IMI)	0
Condomínio	0
Manutenção Edifício	0
Manutenção Espaços Exteriores	0
Segurança / CCTV	0
Encargos Financeiros (financiamentos)	0
Outros	0

O imóvel tem associada alguma receita extraordinária? *

Sim ▼

Receita extraordinária do imóvel (em euros)

Contratos de arrendamento a outras entidades do grupo e/ou externas	0
Antena de operador de telecomunicações	0
Publicitária	0
Outras receitas	0

Nota: Todos os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório

Formulário CALL TUR XXXX | Documentos do(s) imóvel(is)

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS

Selecione o imóvel

Imóvel nº 1 ▼

Documentos para upload

Caderneta predial atualizada *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Certidão do alvará de licença ou autorização de utilização ou, em alternativa, documento do qual conste que o imóvel foi construído anteriormente a 7 de agosto de 1951 *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Certificado energético ou declaração de isenção de certificado energético *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Plantas de implantação e de localização *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Projeto de arquitetura (peças escritas e peças desenhadas) e projetos da especialidade aprovados pela Câmara Municipal competente	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Fotografias do imóvel (1 ficheiro formato .zip) *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Outros considerados relevantes	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Licença de construção emitida, para as obras a realizar no imóvel ou comprovativo de que a licença de construção se encontra a pagamento, apenas aplicável a imóveis localizados em Territórios de Baixa Densidade	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.

Nota: Todos os documentos assinalados com * são obrigatórios.

Tipos de documentos permitidos: .jpg .jpeg .png .gif .pdf .doc .docx .xls .xlsx .zip (Tamanho Max. por ficheiro: 4,5 Mb)

Formulário CALL TUR xxxx | Caracterização da Entidade Proponente e da Operação Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS > CARATERIZAÇÃO

Breve Historial da Entidade Proponente*

(máx. 1500 caracteres)

Visão, missão e objetivos estratégicos*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Breve descrição do imóvel(eis) e da atividade nele(s) desenvolvida*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Descrição e objetivos da Operação Proposta*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Impacto da operação na competitividade da empresa*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Contributo da operação para a sustentabilidade económica, social e ambiental*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Análise SWOT

» Fatores internos

Pontos Fortes

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)*

Pontos Fracos

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)*

» Fatores externos

Oportunidades

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)*

Ameaças

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)*

Outros aspetos relevantes

(máx. 1500 caracteres)

Formulário CALL TUR XXXX | Identificação da Operação Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA

Descrição da utilização pretendida para os fundos

Entidade Proponente é proprietária do imóvel objeto da operação? *

Sim

Operação de *sale and leaseback*

A aplicação de fundos para operações de *sale and leaseback*, a realizar com proprietários de imóveis afetos à atividade turística ou industrial, deverá considerar:

- Limite mínimo de 20% do valor de aquisição para investimento em capital fixo ou incorpóreo;
- Limite máximo de 60% do valor de aquisição para liquidação de dívida com instituições financeiras.

Valor da Operação Proposta (em euros)	0	
Aplicação dos Fundos (em euros)	0	
Investimento em capital fixo	0	0%
Obras	0	0%
Equipamento, mobiliário e decoração	0	0%
Outros	0	0%
Liquidação de dívida com instituições financeiras	0	0%
Liquidação de ónus e encargos relativos aos imóveis objeto da operação	0	0%
Liquidação de outras dívidas com instituições financeiras	0	0%
Necessidades de fundo de maneo	0	0%
Outros	0	0%

Formulário CALL TUR XXXX | Identificação da Operação Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA

Descrição da utilização pretendida para os fundos

Entidade Proponente é proprietária do imóvel objeto da operação? *

Não

Imóvel não afeto à atividade turística e situado em Territórios de Baixa Densidade? *

Não

Operação de sale, invest and lease

Nas operações de sale, invest and lease, o investimento a realizar pelos proponentes no imóvel objeto da operação deverá considerar um limite mínimo de:

- 25% do valor de aquisição do imóvel pelo fundo, no caso de imóveis afetos à atividade turística.

Imóvel não afeto à atividade turística e situado em Territórios de Baixa Densidade? *

Sim

Operação de sale, invest and lease

Nas operações de sale, invest and lease, o investimento a realizar pelos proponentes no imóvel objeto da operação deverá considerar um limite mínimo de:

- 50% do valor de aquisição do imóvel pelo fundo, no caso de imóveis para os quais o investimento se consubstancia na respetiva reconversão para utilização turística.

Valor de Aquisição do Imóvel pelo Fundo (em euros)

0

Investimento

0

Obras

0

Equipamento, mobiliário e decoração

0

Outros

0

Quais as garantias propostas para assegurar o cumprimento das obrigações da Empresa Proponente (montante entre 6 e 24 meses de renda)?

- ☐ Caução
- ☐ Garantia Bancária
- ☐ Seguro Caução

Fundamentação da aplicação de Fundos *

(máx. 1500 caracteres)

Formulário CALL TUR XXXX | Documentos da Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA > DOC.PROPOSTA

Documentos para upload

Plano de negócios, incluindo o estudo de viabilidade económica e financeira da operação, e demonstração de resultados previsionais com os pressupostos de exploração assumidos nas projeções *

[Explorar...](#) Nenhum ficheiro selecionado.

Nota: Todos os documentos assinalados com * são obrigatórios.

Tipos de documentos permitidos: .jpg .jpeg .png .gif .pdf .doc .docx .xls .xlsx .zip (Tamanho Max. por ficheiro: 4,5 Mb)

Formulário CALL TUR XXXX | Declarações

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA > DOC.PROPOSTA > DECLARAÇÕES

Proponente <Nome Proponente>

Email <999999999>

Responsável email <XXXX@XXXXXXXX.XX>

☐

Declaro que todas as informações constantes neste formulário são verdadeiras, incluindo a veracidade dos pressupostos utilizados na definição do projeto de investimento apresentado. *

☐

Autorizo o tratamento dos meus dados pessoais pela Turismo Fundos, nos termos do [Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados \(RGPD\)](#) e demais legislação vigente e conexa à matéria de proteção de dados pessoais, no tratamento dos mesmos que venha a efetuar para análise e avaliação do presente formulário. *

Nota: Todos os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório

[Voltar](#)

[Submeter »](#)

- Após a submissão do formulário, pode acompanhar o estado da Proposta na sua Área Reservada.

As minhas Propostas

Nº.	Programa	Data Submissão	Estado	Data Estado
9999	CALL-TUR	2022-11-03 23:55	Análise Preliminar	2022-11-08 23:12
9999	CALL-IND	2021-06-12 22:19	Validação documental	2022-11-04 00:20

FIM